



## FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: ASL\_BO  
REGISTRO: Protocollo generale  
NUMERO: 0048126  
DATA: 11/05/2021  
OGGETTO: Chiesa di santa Maria della vita e petinenze via pescherie vecchie autorizzazione alla concessione in uso.

### CLASSIFICAZIONI:

### DOCUMENTI:

#### File

PG0048126\_2021\_min.pdf.pdf

#### Hash

E169C8A47CE59973AFC690F99C0D4F48F0B128A2E10ED01D0  
19A887B4585B02F



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE  
PER L'EMILIA-ROMAGNA

Bologna, 06.05.2021

RACC. A/R



Alla Azienda USL di Bologna  
Via Castiglione, 29  
40124 Bologna

SOLO PEC

Al Comune di Bologna  
Piazza Maggiore, 6 - 40124 Bologna  
[protocollogenerale@pec.comune.bologna.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.bologna.it)

RACC.

Alla Soprintendenza Archeologia belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Bologna  
e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara  
Via Quattro Novembre, 5 - 40123 Bologna

Prot. n. MIC\_SR-ERO 2760 del 06/05/2021

Class 28.10.04/54

**Oggetto:** BOLOGNA (BO) – “Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze - botteghe” in via Pescherie Vecchie nn.3/F, 3/G, 5/A-F. N.C.E.U.: foglio foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9. Tutelato con DCR del 20/08/2019. Proprietà: Azienda USL di Bologna.

**Autorizzazione alla concessione in uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. con D.C.R. n. 67 del 06/05/2021.**

**Notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i..**

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dal D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., un esemplare del provvedimento in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente viene trasmessa anche al Comune di Bologna ove è ubicato l'immobile interessato.

Si invia, inoltre, alla Soprintendenza in indirizzo un originale del provvedimento in oggetto affinché possa provvedere, ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i., alla trascrizione del provvedimento presso i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio.

Sarà cura della suddetta Soprintendenza trasmettere una copia della nota di trascrizione a questo Ufficio e vigilare sul rispetto dell'applicazione delle prescrizioni contenute nel provvedimento.

Si ricorda, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., art. 59, che sono denunciati al Ministero gli atti che trasferiscono, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo, la proprietà o, limitatamente ai beni mobili, la detenzione dei beni culturali.

faMG/GG

IL SEGRETARIO REGIONALE  
Arch. Corrado Azzollini



SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA

Strada Maggiore, 80 - 40125 Bologna - tel. 051.4298211 - fax 051.4298277

PEC: [mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-ero@mailcert.beniculturali.it)

PEO: [sr-ero@beniculturali.it](mailto:sr-ero@beniculturali.it)



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
 COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE



## LA COMMISSIONE REGIONALE

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e s.m.i.;

Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e per le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", ed in particolare l'art. 47;

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22, recante "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri", ed in particolare l'art. 6;

VISTO il D.S.G. rep. n. 206 del 21 aprile 2020 con il quale il Segretario Generale ha conferito all'arch. Corrado Azzolini l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale per l'Emilia-Romagna del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;

VISTO il D.L. n. 22 del 01/03/2021, "Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri";

Visto il Decreto della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del 20/08/2019 con cui è stato dichiarato l'interesse culturale, ai sensi degli artt. 10 co.1 e 12 del D.Lgs 42/2004, dell'immobile denominato "Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze", sito in via Clavature n.10 – via Pescherie Vecchie nn.3/F, 3/G, 5/A-F, comune di Bologna, provincia di Bologna, distinto catastalmente al N.C.T./N.C.E.U. al foglio 188, mappale G, subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9;

Vista la richiesta di autorizzazione alla concessione d'uso prot. n. 49070 del 06/05/2020 pervenuta per il tramite della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n.657 del 13/01/2021 (prot. SR-ERO n.2262 del 15/04/2021) relativa all'immobile denominato "**Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze - botteghe**" individuato in Catasto al N.C.E.U. al foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, richiesta avanzata dalla Azienda USL di Bologna con sede in via Castiglione, 29, comune di Bologna, provincia di Bologna;

Vista la proposta della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara prot. n.657 del 13/01/2021 (prot. SR-ERO n.2262 del 15/04/2021);

Assunte le determinazioni della Commissione regionale per il patrimonio culturale nella seduta del 21/04/2021;

### AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 57-bis del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., la concessione d'uso dell'immobile denominato "**Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze - botteghe**", sito in via Pescherie Vecchie nn.3/F, 3/G, 5/A-F, comune di Bologna, provincia di Bologna, distinto in Catasto al N.C.E.U. al foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, con le seguenti prescrizioni e condizioni:

1. prescrizioni specifiche di cui all'art.55 co. 3 lett. a), b):

- lett. a) - *prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate* - la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei interventi restaurativi e manutentivi,



## Ministero della Cultura

### SECRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

con particolare riferimento alle peculiari qualità architettoniche e artistiche dell'immobile. Si prescrive il mantenimento della distribuzione funzionale storizzata;

- lett. b) *condizioni di fruizione pubblica del bene tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso* - le modalità di fruizione saranno quelle consentite dal mantenimento dell'attuale destinazione d'uso a negozi e botteghe;
- 2. Ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'immobile non dovrà comunque essere destinato ad usi, anche a carattere temporaneo, suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o comunque non compatibili con il carattere storico e artistico del bene medesimo. A tale riguardo ogni variazione d'uso, anche qualora non comporti modifica della consistenza architettonica dell'immobile, dovrà essere preventivamente autorizzata dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art.21, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- 3. Ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., l'esecuzione di lavori, opere ed interventi di qualunque genere sull'immobile è sottoposta a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza. Anche gli eventuali scavi dovranno essere comunicati alla Soprintendenza per le valutazioni di competenza.
- 4. Il bene, in quanto dichiarato d'interesse, è soggetto agli interventi di cui all'art. 29, commi 1, 2, 3, 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ovvero di conservazione, prevenzione, manutenzione e restauro;
- 5. Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. i proprietari possessori o detentori del bene sono tenuti a garantirne la conservazione.

La planimetria catastale fa parte integrante del presente provvedimento che sarà notificato, in via amministrativa, agli interessati ed al Comune dove il bene è ubicato.

Ai sensi dell'art.57-bis co. 2 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento sono riportate nell'atto di concessione e saranno trascritte nei registri immobiliari, su richiesta della competente Soprintendenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio ai sensi del Decreto Legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 e s.m.i., entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto, oppure entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199 e s.m.i., così come modificato dalla L. 205/2000 e s.m.i..



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

*Arch. Corrado Azzollini*



# Ministero della Cultura

SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 1/2

## Identificazione del Bene

Denominato	Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze - botteghe
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	via Pescherie Vecchie nn.3/F, 3/G, 5/A-F
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Estratto di mappa catastale: foglio 188, mappale G



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini



# Ministero della Cultura

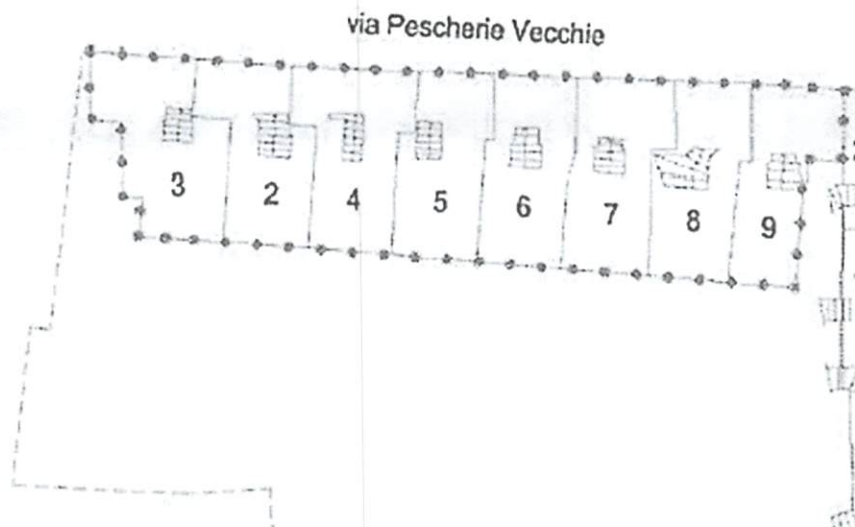
SEGRETARIATO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA  
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE

Planimetria Allegata 2/2

## Identificazione del Bene

Denominato	Chiesa di Santa Maria della Vita e pertinenze - botteghe
provincia di	Bologna
comune di	Bologna
sito in	via Pescherie Vecchie nn.3/F, 3/G, 5/A-F
distinto in Catasto al N.C.E.U.	foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

Planimetria catastale: foglio 188, mappale G, subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9



IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE

Arch. Corrado Azzollini